

| Motifs de dérogations | Bâtiment d'habitation collectif neuf | Bâtiment d'habitation collectif existant | Maison individuelle neuve | Etablissement recevant du public nouveau | | Etablissement recevant du public existant |
|--|--------------------------------------|---|---------------------------|--|--|---|
| Impossibilité technique liée: | | y compris : -crée par changement de destination -lors de travaux > 80% de la valeur de bâtiment | | Construction neuve | Création par changement de destination <u>dans un bâtiment existant</u> | |
| a) aux caractéristiques du terrain | pas de dérogation | dérogation | pas de dérogation | pas de dérogation | dérogation | dérogation |
| b) A la présence de constructions existantes | pas de dérogation | dérogation | pas de dérogation | pas de dérogation | dérogation | dérogation |
| c) Au classement zone de construction | pas de dérogation | dérogation | pas de dérogation | pas de dérogation | dérogation | dérogation |
| Préservation du patrimoine | | | | | | |
| a) Travaux sur bâtiment classé ou inscrit | | dérogation | | | dérogation | dérogation |
| b) Travaux périmètre d'un bâtiment classé ou inscrit | | dérogation | | | | dérogation |
| c) Travaux périmètre zone protection sauvegardée | | dérogation | | | | dérogation |
| Impact sur l'activité ou disproportion entre avantages et inconvénients | | dérogation | | | | dérogation |
| Dispositions spécifiques | | | | | | |
| a) Logements occupation temporaire ou saisonnière | pas de dérogation | dérogation | | | | |
| b) Difficultés liées au bâtiment avant travaux | | | | | dérogation | dérogation |
| c) Mise en place d'un élévateur (si impossibilité technique) | pas de dérogation | dérogation | | pas de dérogation | dérogation | dérogation |

Remarques :

Dans la logique de la décision du conseil d'état qui distingue bien les « constructions neuves » des « constructions existantes », toute extension est assimilée à une construction neuve, en revanche les créations de surfaces nouvelles à l'intérieur dans des constructions existantes (par exemple : création d'une mezzanine, travaux dans les combles) continuent à bénéficier des possibilités de dérogations.