

100642901
SPO/MD/

RÉQUISITION DU NOTAIRE POUR ÉTABLIR UN ACTE DE VENTE

VENDEUR :

Madame Nicole Colette **FOUDRAZ**, épouse de Monsieur Michel Edmond **MASSAT**, demeurant à LA CELLE-SAINT-CYR (89116) 15 rue de l'Erable.
Née à PARIS 18ÈME ARRONDISSEMENT (75018) le 19 juin 1945.
Mariée à la mairie de NANTERRE (92000) le 25 juin 1966 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Didier Daniel **FOUDRAZ**, époux de Madame Josiane Jacqueline Edith **GILLES**, demeurant à NANTERRE (92000) 2 rue des Sorbiers.
Né à CLICHY (92110) le 29 mai 1947.
Marié à la mairie de SAINT-NICOLAS-D'ALIERMONT (76510) le 6 novembre 1971 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Patrick Guy **FOUDRAZ**, époux de Madame Michelle Marie-Thérèse **BARTHE**, demeurant à SAINT-VINCENT-DE-PAUL (40990) 151 impasse de Beth.
Né à CLICHY (92110) le 8 juin 1951.
Marié à la mairie de SARTROUVILLE (78500) le 1er août 1981 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Dominique Alain **FOUDRAZ**, époux de Madame Colette **HAUBEN**, demeurant à LE PECQ (78230) 9 Ter quai Voltaire.
Né à CLICHY (92110) le 8 février 1954.

Marié à la mairie de SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78100) le 3 juin 1978 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Pascal Frédéric **FOUDRAZ**, époux de Madame Véronique Isabelle Patricia **GUY**, demeurant à LIMAY (78520) 29 boulevard Adolphe Langlois.
Né à NANTERRE (92000) le 21 décembre 1959.
Marié à la mairie de NANTERRE (92000) le 25 juin 1988 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Marc **FOUDRAZ**, époux de Madame Véronique Michèle Renée **LAVALLEE**, demeurant à CHATOU (78400) 1 Bis rue Charles Despeaux.
Né à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014) le 17 mars 1952.
Marié à la mairie de PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75016) le 9 juin 1981 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Françoise **FOUDRAZ**, épouse de Monsieur Philippe Robert **BUTEUX**, demeurant à BRIVES-SUR-CHARENTE (17800) 10 avenue de l'Europe.
Née à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014) le 27 février 1950.
Marié à la mairie de PARIS 13ÈME ARRONDISSEMENT (75013) le 27 décembre 1975 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

ACQUEREUR :

La Commune de **BESSANS**, Autre collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de la Savoie, dont l'adresse est à **BESSANS (73480)**, place de la Mairie, identifiée au SIREN sous le numéro 217300409.

REQUIERENT

En l'absence volontaire d'avant-contrat

Maître Sébastien **POMEL**, Notaire associé de la Société d'Exercice Libéral A Responsabilité Limitée dénommée "CAPERENNE" titulaire d'offices notariaux dont le siège est à **CHAMBERY (Savoie) 6, avenue Général de Gaulle, soussigné**

D'établir la vente à intervenir entre eux du bien ci-après :

IDENTIFICATION DU BIEN

DÉSIGNATION

A BESSANS (SAVOIE) 73480.

Diverses parcelles de terrains.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	49	LE MOLLARD (BND)	00 ha 00 a 07 ca
C	261	LES COTES (BND)	00 ha 36 a 30 ca

C	471	LES MARMOTTIERES	00 ha 20 a 40 ca
C	476	LES MARMOTTIERES	00 ha 33 a 70 ca
C	499	LE JASSE (BND)	00 ha 32 a 20 ca
C	524	LE JASSE (BND)	00 ha 32 a 80 ca
C	545	LE COTAL (BND)	00 ha 59 a 50 ca
E	198	LES PLANORS	00 ha 00 a 15 ca
E	460	LES PECHERSES	02 ha 17 a 60 ca
E	461	LES PECHERSES	00 ha 76 a 70 ca
E	462	LES PECHERSES	00 ha 00 a 79 ca
G	15	ARSELLE	00 ha 01 a 34 ca
G	281	CHANTELOUVE (BND)	00 ha 02 a 82 ca

Total surface : 05 ha 14 a 37 ca

Bien non délimité

Il est précisé que les parcelles ci-dessous identifiées sont des biens non délimités d'une contenance de :

- 00 ha 00 a 03 ca pour la parcelle C 49,
- 00 ha 18 a 15 ca pour la parcelle C 261,
- 00 ha 16 a 10 ca pour la parcelle C 499,
- 00 ha 16 a 40 ca pour la parcelle C 524,
- 00 ha 29 a 75 ca pour la parcelle C 545,
- 00 ha 01 a 41 ca pour la parcelle G 281.

Bien :

libre

occupé

Prix principal :

SIX MILLE NEUF CENT VINGT EUROS ET TRENTE-DEUX CENTIMES
(6 920,32 EUR) soit 0,16 euros / m²

Modalités de paiement

comptant

à terme

Entrée en jouissance

immédiate

perception loyer/fermage

Frais d'acte

à la charge de l'acquéreur

à la charge du vendeur

Conditions particulières

non

oui (si oui lesquelles :)

(cocher les cases correspondantes)

Et effectuer toutes les formalités préalables nécessaires à la passation de cette vente.

Purger tous droits de préemption, priorité ou préférence pouvant exister.

Signature de l'acquéreur :

Fait à Bessans

Le 21/12/2021



Fait le 06/01/2022

Fait le 12/01/2022

Signature du vendeur :
Fait le 08/01/2022

Fait le 07/01/2022

Fait le 07/01/2022

Didier FOU DRAZ

Nicole FOU DRAZ

Patrick FOU DRAZ

Dominique FOU DRAZ

Pascal FOU DRAZ

Signé par Didier FOU DRAZ

Signé par Nicole FOU DRAZ
Signé et certifié par yousign

Signé par Patrick FOU DRAZ
Signé et certifié par yousign

Signé par Dominique FOU DRAZ
Signé et certifié par yousign

Signé par Pascal FOU DRAZ
Signé et certifié par yousign

Signé et certifié par yousign