Chambéry, lundi 15 juillet 2019

DÉMARCHE GRAND CHANTIER LYON-TURIN

Inauguration des travaux de rénovation des bâtiments Gentianes et Perce-Neige de l'OPAC DE LA SAVOIE à Saint-Jean-de-Maurienne

Le Président de l'OPAC DE LA SAVOIE, Claude Giroud, son Directeur Général, Charles Vinit, le Préfet de la Savoie, Louis Laugier, responsable de la démarche Grand Chantier Lyon-Turin, accompagnés des partenaires de la démarche Grand Chantier (Conseil Régional, Conseil Départemental, TELT, Syndicat du Pays de Maurienne), et des collectivités locales (ville de Saint-Jean-de-Maurienne, Communauté de commune Coeur de Maurienne Arvan), en présence d'Émilie Bonnivard, Députée de la Savoie, ont inauguré **les travaux de rénovation des bâtiments Gentianes et Perce-Neige de l'OPAC DE LA SAVOIE à Saint-Jean-de-Maurienne.**

Le montant des travaux des immeubles Gentianes et Perce-neige s'élève à 2,143M€ et concernent 56 logements, en grande partie occupés. Les travaux visent avant tout à l'amélioration thermique : changement des huisseries, isolation thermique des façades et des toitures terrasses, isolation en plafond et sous-sol. La ventilation et le système de chauffage ont également été rénovés. Enfin, la reprise des balcons, des façades et la création de halls d'entrée améliorent très significativement l'aspect des bâtiments.

Ces travaux s'inscrivent dans le **Contrat de Territoire Maurienne**, support de la démarche Grand Chantier Lyon-Turin. Pour accompagner l'hébergement des salariés du chantier, plusieurs opérations sont d'ores et déjà en place ou en préparation :

- Gentianes et Perce-neige sont les premières réalisations d'**un vaste programme de réhabilitation qui vise à la fois à préparer l'accueil des salariés du Lyon-Turin et à requalifier le parc public de l'OPAC,** au bénéfice de tous ses occupants. 14 bâtiments sont concernés sur Saint-Jean-de-Maurienne, Saint-Michel-de-Maurienne, Fourneaux et Modane. Sur 374 logements , environ un tiers sont disponibles pour accueillir des salariés du Lyon-Turin. D'un montant global de 17 M€, le programme est subventionné à hauteur de 2,6 M€ par les partenaires de la démarche Grand Chantier : la Région, le Département et TELT avec le FAST (fonds d'aménagement et de soutien territorial), chacun apportant un tiers de la subvention.

- La réouverture progressive en fonction des besoins, de 9 bâtiments fermés de l'OPAC DE LA SAVOIE sur les quatre mêmes communes ainsi que Saint-André et Orelle est également en préparation. 230 logements sont concernés.

Service communication | Préfecture de la Savoie

pref-communication@savoie.gouv.fr | Tél. : 04 79 75 50 15 & 04 79 75 50 16 | Port. : 06 24 99 84 67

OPAC DE LA SAVOIE : MarcDESMOULINS@opac73.fr | Tél. :04.79.96.60.51 | Port. :06.37.69.83.28

En mobilisant 350 logements, l'OPAC DE LA SAVOIE pourra ainsi loger 560 salariés, seuls, en colocation, ou accompagnés de leur famille.

En parallèle, un Programme d'Intérêt Général (PIG), initié en 2018, accompagne les bailleurs privés souhaitant louer leur bien à un salarié du Lyon-Turin. L'objectif est de mobiliser 380 logements : des aides sont prévues pour la réhabilitation de 180 logements, et un service d'intermédiation locative est proposé aux propriétaires qui le souhaitent pour faciliter la gestion.

Toutes ces opérations en faveur du parc de logement mauriennais participent aussi à la requalification des centres-bourgs et à la transition énergétique de la Maurienne, objectifs majeur de la démarche Grand Chantier.

Les partenaires de la Démarche Grand Chantier et les acteurs locaux préparent l'accueil des salariés du Lyon Turin. Leur volonté est d'accueillir les salariés dans le parc de logements disponibles de la Maurienne. Ce choix vise à insérer au mieux les salariés dans la vie locale et ouvre l'opportunité de réhabiliter des logements, au bénéfice des salariés du Lyon-Turin et des habitants et usagers du territoire.

Service communication | Préfecture de la Savoie

pref-communication@savoie.gouv.fr | Tél. : 04 79 75 50 15 & 04 79 75 50 16 | Port. : 06 24 99 84 67

OPAC DE LA SAVOIE : MarcDESMOULINS@opac73.fr | Tél. :04.79.96.60.51 | Port. :06.37.69.83.28